СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

г. Нижний Новгород "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Гражданин (ка) Фамилия Имя Отчество, именуемый (ая) в дальнейшем «Специалист»,

министерство образования, науки и молодёжной политики Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Профильное министерство», в лице министра Злобина С.В., действующего на основании распоряжения Губернатора Нижегородской области от 4 октября 2018 г. № 1755-р «О назначении Злобина С.В.», Положения о министерстве образования, науки и молодёжной политики Нижегородской области, утверждённого постановлением Правительства Нижегородской области от 6 октября 2010 г. № 669,

наименование государственного или муниципального учреждения/организации, в лице должность Фамилия И.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Работодатель»,

министерство социальной политики Нижегородской области в лице заместителя министра Санинской Л.М., действующего на основании доверенности министерства социальной политики Нижегородской области от 31 марта 2020 г. № 318-32Д, именуемое в дальнейшем «Минсоцполитики», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Цель соглашения

Целью настоящего соглашения является оказание специалисту мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий специалистов» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильём на территории Нижегородской области», утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 (далее – Подпрограмма).

2. Обязательства Сторон

2.1. Специалист:

2.1.1. Ознакомлен с условиями Подпрограммы, обязуется их соблюдать.

2.1.2. Обязуется проработать в наименование государственного или муниципального учреждения на постоянной основе на должности, по которой специалист был отобран для участия в Подпрограмме, в данном бюджетном учреждении не менее семи лет с момента заключения настоящего соглашения.

В рамках Подпрограммы специалист может изменить место работы в случае, если новым местом работы является учреждение либо автономная некоммерческая организация, расположенное в том же муниципальном районе, городском округе Нижегородской области в случае реорганизации либо ликвидации учреждения, а также прекращения трудового договора в связи с сокращением численности или штата учреждения. При этом стороны соглашения о предоставлении мер социальной поддержки заключают дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений в соглашение о предоставлении мер социальной поддержки.

2.1.3. В течение двенадцати месяцев со дня подписания соглашения, представляет в Минсоцполитики заявление на перечисление социальной выплаты, к которому прилагаются:

а) в случае приобретения жилого помещения (доли в праве на жилое помещение) – договор купли-продажи жилого помещения (доли в праве на жилое помещение), выписку из Единого государственного реестра недвижимости либо договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированные в установленном порядке территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, со-держащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заверенные реквизиты счёта банка, открытого на имя продавца по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве на жилое помещение;

б) в случае строительства индивидуального жилого дома – договор на строительство индивидуального жилого дома, эскизный проект, сметный расчет стоимости строительства, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, заверенные реквизиты счёта банка, открытого на имя подрядчика по договору на строительство индивидуального жилого дома; по завершению строительства жилого дома - выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности специалиста на построенный жилой дом;

в) в случае направления социальной выплаты в качестве платежа в счёт оплаты паевого взноса – выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство специалиста в кооперативе, справку о внесённой сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, копию устава кооператива, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое будет передано специалисту после внесения паевого взноса в полном размере, копию решения о передаче жилого помещения в пользование специалиста, заверенные реквизиты банка для перечисления социальной выплаты;

г) в случае направления средств социальной выплаты в счёт погашения долга и (или) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам) – копию кредитного договора (договора займа), справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, приобретаемый с использованием кредитных (заёмных) средств, заверенные реквизиты банка для перечисления социальной выплаты;

д) в случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе взятых супругом (супругой) специалиста – договор банковского счёта, кредитный договор (договор займа), в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда, заверенные реквизиты банка для перечисления социальной выплаты.

Социальная выплата не может быть использована на:

а) приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестёр) специалиста и его супруга (супруги);

б) приобретение жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

в) строительство или приобретение жилого помещения, расположенного за пределами муниципального района или городского округа, в котором находится учреждение, где работает специалист в соответствии с соглашением.

2.2. В случае увольнения специалиста из бюджетного учреждения либо автономной некоммерческой организации при условии, что он в течение месяца со дня увольнения не трудоустроен в другое бюджетное учреждение (автономную некоммерческую организацию) с соблюдением условий, установленных пунктом 2.1.2 настоящего соглашения, средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в полном объёме в течение 30 дней с даты выявления нарушений условий соглашения, а при невыполнении требования о возврате подлежат взысканию в судебном порядке.

2.3. Профильное министерство:

2.3.1. Осуществляет координацию взаимодействия Сторон.

2.3.2. Письменно информирует Минсоцполитики об обстоятельствах, указанных в пункте 2.4.1 настоящего соглашения, в течение пяти рабочих дней со дня их выявления.

2.4. Работодатель:

2.4.1. Осуществляет контроль за выполнением специалистом условий настоящего соглашения, а также выявляет случаи смерти, полной либо частичной утраты трудоспособности специалиста.

2.4.2. Письменно информирует Профильное министерство и Минсоцполитики об обстоятельствах, указанных в пункте 2.4.1 настоящего соглашения, в течение трёх рабочих дней со дня их выявления.

2.5. Минсоцполитики в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1.3 настоящего соглашения, осуществляет проверку их соответствия требованиям Подпрограммы, и при наличии полного комплекта документов, рассчитывает и перечисляет социальную выплату на счета застройщиков, строительных либо подрядных организаций, либо продавцов жилых помещений (в том числе жилых домов), либо на лицевой (расчётный) счёт, открытый специалистом в кредитной организации для погашения долга и (или) уплаты процентов по ипотечному кредиту, либо для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения положений настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

3.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определённого времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4. Изменение и расторжение соглашения

4.1. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему соглашению настоящее соглашение может быть расторгнуто в установленном постановлением порядке с предварительным уведомлением сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон (в случае, когда специалист трудоустроен в учреждение социальной защиты населения Нижегородской области заключается трёхстороннее соглашение). Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5.2. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Минсоцполитики и действует в течение 7 лет со дня подписания.

6. Подписи сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Профильное министерство | Министерство социальной политики Нижегородской области | Работодатель | Специалист |
| Адрес: 603950,  г. Нижний Новгород,  ул. Ильинская, д.18 | Адрес: 603950,  г. Нижний Новгород,  ул. Деловая, д.9 | Адрес: Индекс,  Адрес | Паспортные данные:  0000 № 000000 выдан кем и где  «6» ноября 2014 г.  Адрес: индекс, адрес  Контактный телефон:  80000000000 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |